

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR 10
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie Łysakowo, gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer: 38/1 o pow. 0,0287 ha, 250/2 o pow. 0,1026 ha oraz 250/4 o pow. 0,1326 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009699/1, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie Łysakowo gm. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 52/2 o pow. 0,0265 ha oraz 280/10 o pow. 0,2809 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska-Borowa
RADCA PRAWNY

13.08.2026.

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w celu uzyskania zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nidzica a osobą fizyczną, z uwagi na konieczność uregulowania zaistniałego na gruncie stanu faktycznego, dotyczącego dróg wewnętrznych w miejscowości Łysakowo. Zamiana polegać będzie na:

1) przekazaniu przez Gminę Nidzica działek oznaczonych numerami: 38/1, 250/2 oraz 250/4 o łącznej pow. 0,2639 ha położonych w obrębie Łysakowo gm. Nidzica, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;

2) przejęciu przez Gminę Nidzica nieruchomości położonych w obrębie Łysakowo gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer: 52/2 oraz 280/10 o łącznej pow. 0,3074 ha, z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę gminną.

Wyjaśniam, że grunty gminne, mające dawniej służyć jako drogi wewnętrzne, przebiegają pomiędzy działkami stanowiącymi własność osoby fizycznej i są użytkowane w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego. Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonych w miejscowości Łysakowo odbywa się natomiast śladem utwardzonej, wyjeżdżonej zwyczajowo drogi zlokalizowanej na działce nr 280/10, stanowiącej własność strony niniejszej zamiany. Przeprowadzenie zamiany gruntów poprawi warunki zagospodarowania istniejącego gospodarstwa - nieruchomości stanowiąc będą jednorodny pod względem powierzchniowym kompleks działek, natomiast Gmina Nidzica zapewni dostęp terenów przyległych do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala