

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Nidzica

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Nidzica, Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny miasta i gminy Nidzica, składający się ze stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny miasta i gminy Nidzica (w postaci danych przestrzennych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Ewa Jodko-Bogulas

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 19.08.2026

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) stanowią załącznik cyfrowy do uchwały. Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem:
https://bip.nidzica.pl/180/Plany_2C_strategie_2C_opracowania/**

KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Ewa Jodko-Bogulas

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r., poz. 538) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, Rada Miejska uchwała plan ogólny dla miasta i gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 z późn. zm.), która wprowadziła reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z kluczowych zmian jest rezygnacja z dotychczasowego dokumentu planistycznego jakim było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego - planu ogólnego, będącego aktem prawa miejscowego. Zgodnie z w/w ustawą zmieniającą obowiązujące przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa ustawa. Po tej dacie, poza wyjątkami określonymi w ustawie, uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy w gminie obowiązywać będzie plan ogólny. Sytuacja ta dotyczy także możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, które będą musiały być zgodne z planem ogólnym gminy.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego miasta i gminy Nidzica, zostały zainicjowane Uchwałą Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Nidzica.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r., poz. 538) oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Burmistrz Nidzicy, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Nidzica, wskazując termin składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego od 05.07.2024 r. do 05.08.2024 r. We wskazanym terminie do organu wpłynęły pisma zawierające wnioski do planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 08.06.2026 r. do 06.07.2026 r. W tym terminie przyjmowane były uwagi do planu ogólnego oraz istniała możliwość wypełnienia ankiety. W dniu 25.06.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza miasta Nidzica stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Nidzicy.

Projekt planu ogólnego sporządzono w formie danych przestrzennych o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego miasta i gminy Nidzica sporządzono uzasadnienie zgodne z art. 13h ww. ustawy składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla sporządzania planów miejscowych lub ich zmian, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacko Kosmala

KIEROWNIK

Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Ewa Jodko-Bogulas