

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9-lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 51/1, obręb Bartoszeki gm. Nidzica o powierzchni 3 059 m²;
- 2) część działki nr 159/8, obręb Jabłonka gm. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 3) działka nr 146/4, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 3 259 m²;
- 4) działka nr 125/2, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 5 148 m²;
- 5) działka nr 100/2, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 5 896 m²;
- 6) działka nr 100/4, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 28 292 m²;
- 7) część działki nr 140, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 980 m²;
- 8) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda gm. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 9) część działki nr 191/31, obręb Natać Wielka gm. Nidzica o powierzchni 48 m²;
- 10) część działki nr 53, obręb Wietrzychowo gm. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 11) część działki nr 12/21, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 12) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 1 130 m²;
- 13) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo gm. Nidzica o powierzchni 870 m²;
- 14) działka nr 276/2, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 166 m²;
- 15) działka nr 126/2, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 596 m²;
- 16) część działki nr 129/2, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 71 m²;
- 17) działka nr 173/7, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 388 m²;
- 18) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 60 m²;
- 19) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 70 m²;
- 20) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 320 m²;
- 21) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 245 m²;
- 22) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 23) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 24) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 295 m²;
- 25) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 228 m²;

- 26) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 558 m²;
- 27) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 920 m²;
- 28) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 638 m²;
- 29) część działki nr 203/20, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 72 m²;
- 30) część działki nr 229, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 175 m²;
- 31) część działki nr 110/3, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 272 m²;
- 32) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 430 m²;
- 33) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 440 m²;
- 34) część działki nr 208/17, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 429 m²;
- 35) część działki nr 237, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 105 m²;
- 36) część działki nr 237, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 108 m²;
- 37) część działki nr 752, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 52 m²;
- 38) część działki nr 752, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 52 m²;
- 39) część działki nr 469/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 436 m²;
- 40) część działki nr 469/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 41) część działki nr 469/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 535 m²;
- 42) część działki nr 469/24, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 726 m²;
- 43) część działki nr 505, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 108 m²;
- 44) część działki nr 505, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 140 m²;
- 45) działka nr 524/19, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 477 m²;
- 46) działka nr 586/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 191 m²;
- 47) działka nr 645/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 132 m²;
- 48) działka nr 736/20, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 553 m²;
- 49) część działki nr 751, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 457 m²;
- 50) część działki nr 13/29, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 8 m²;
- 51) część działki nr 13/38, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 50 m²;
- 52) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 142 m²;
- 53) część działki nr 33/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 54) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 220 m²;
- 55) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 170 m²;
- 56) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 110 m²;
- 57) działka nr 56/1, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 271 m²;
- 58) część działki nr 58/1, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 101 m²;
- 59) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 80 m²;
- 60) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 490 m²;
- 61) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 62) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 63) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 230 m²;
- 64) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 140 m²;

- 65) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 580 m²;
- 66) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 67) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 114 m²;
- 68) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 113 m²;
- 69) działka nr 185/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 188 m²;
- 70) działka nr 188/2, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 50 m²;
- 71) działka nr 188/7, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 92 m²;
- 72) działka nr 188/8, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 101 m²;
- 73) działka nr 188/10, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 115 m²;
- 74) część działki nr 188/12, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 188 m²;
- 75) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 522 m²;
- 76) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1 575 m²;
- 77) część działki nr 263/93, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1 236 m²;
- 78) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 79) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 270 m²;
- 80) działka nr 22/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 446 m²;
- 81) część działki nr 26/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 130 m²;
- 82) część działki nr 26/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 110 m²;
- 83) część działki nr 27/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 90 m²;
- 84) część działki nr 27/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
- 85) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
- 86) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 150 m²;
- 87) działka nr 63, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 45 m²;
- 88) część działki nr 86/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 14,40 m²;
- 89) część działki nr 93/31, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 31 m²;
- 90) część działki nr 141/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 1211 m²;
- 91) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 1 088 m²;
- 92) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
- 93) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 413 m²;
- 94) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 525 m²;
- 95) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 240 m²;
- 96) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
- 97) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 98) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 120 m²;
- 99) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 240 m²;
- 100) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 1 500 m²;
- 101) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
- 102) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 450 m²;
- 103) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;

- 104) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 242 m²;
105) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 470 m²;
106) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
107) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m²;
108) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
109) część działki nr 158/29, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 510 m²;
110) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 400 m²;
111) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
112) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m²;
113) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m²;
114) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
115) część działki nr 14/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 0,94 m²;
116) część działki nr 14/5, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 1,51 m²;
117) część działki nr 27, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 141 m²;
118) część działki nr 28, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 146 m²;
119) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
120) część działki nr 98/9, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 36 m²;
121) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 27 m²;
122) część działki nr 99/12, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 63 m²;
123) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 300 m²;
124) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m²;
125) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 463 m²;
126) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawczono pod względem
formalno-prawnym

Anna Góral-Borowa
RADCA PRAWNY

11.08.2022

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (69 - uprawa roślin jednorocznych, 28 - uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy), 1 – podwórko, 9 – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, 3 – wypoczynkowo-rekreacyjne, 4 – działalność handlowo- usługową, 1 - eksploatację szafy telekomunikacyjnej RŁA, 2 – podwórko, 1 – teren zieleni, 1 – ogródek gastronomiczny, 1 – pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 6 tj.: stopień schodowy i kratki piwniczne, 1 - pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 12 tj.: stopień schodowy.

Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

