

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmała*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 16/2 o powierzchni 462 m², położonej w miejscowości Żelazno w obrębie nr 2 Bolejny gm. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1N/00016112/5.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

13.08.2026.

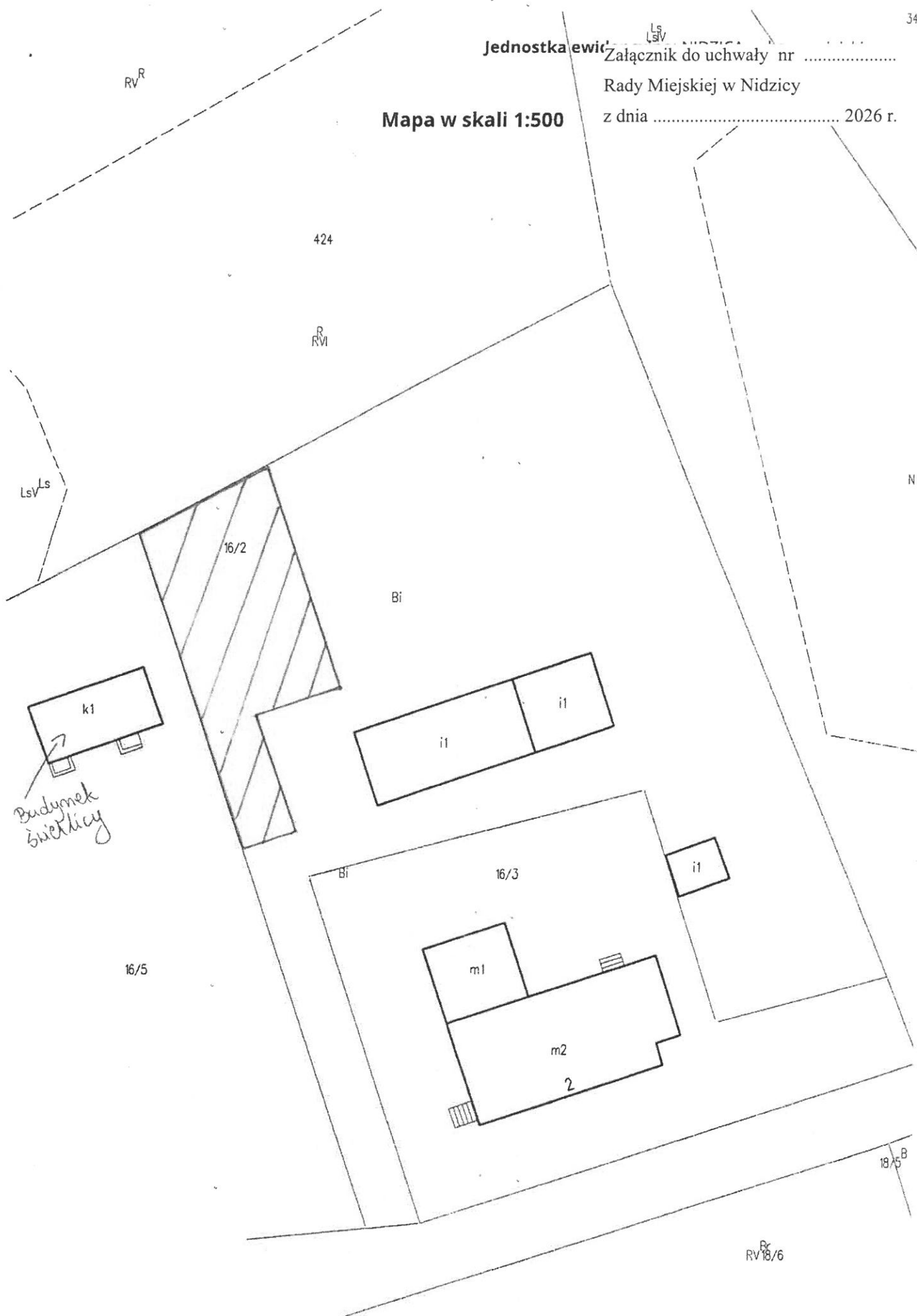
Jednostka ewid.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 2026 r.

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie części działki nr 16/2 o powierzchni 462 m² położonej w miejscowości Żelazno obręb nr 2 Bolejny gm. Nidzica na okres 10 lat został przygotowany na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi aktualnie nieruchomość na podstawie umowy zawartej z przeznaczeniem pod uprawę roślin jednorocznych (ogródek przydomowy) na okres do 3 lat, obowiązującej do dnia 30 września 2028 r.

Na nieruchomości, dzierżawca wybudował budynek rekreacji indywidualnej o konstrukcji drewnianej bez wymaganego zgłoszenia budowlanego oraz nieodpowiadający warunkom zgody udzielonej przez Gminę Nidzica, obejmującej możliwość posadowienia wyłącznie wolnostojącej altany o powierzchni zabudowy do 35 m². Kwestia zgodności realizacji obiektu z przepisami prawa budowlanego pozostaje we właściwości organu nadzoru budowlanego. Posadowienie przez dzierżawcę ww. obiektu budowlanego spowodowało faktyczną zmianę sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, wymagającą zmianę celu dzierżawy na użytkowanie budynku rekreacji indywidualnej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej.

Sprawa zasadności przygotowania do dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej była przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w maju - czerwcu 2026 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Nidzicy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

PODINSPEKTOR
DS. DZIERŻAW GRUNTÓW I ROLNICTWA

Dominika Kawiecka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka