

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2026 r. **BURMISTRZ NIDZICY**
Zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

9
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Piątki, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 265 o pow. 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009712/9, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Piątki gm. Nidzica, oznaczoną jako działka numer 243/1 o pow. 0,0287 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Bucznik
RADCA PRAWNY
13.08.2026.

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w celu uzyskania zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nidzica a osobą fizyczną, polegającej na:

1) przekazaniu przez Gminę Nidzica działki oznaczonej numerem 265 pow. 0,0164 ha, położonej w obrębie Piątki gm. Nidzica, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, gmina Nidzica zarówno dz. nr 265 jak i działka, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej (1P);

2) przejęciu przez Gminę Nidzica nieruchomości położonej w obrębie Piątki gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 243/1 pow. 0,0287 ha, z przeznaczeniem pod istniejącą drogę gminną Nr 190027N.

Przeprowadzenie zamiany ww. nieruchomości ureguje stan prawny zaistniały na gruncie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala